




EL OLIVAR
JESÚS MARÍA

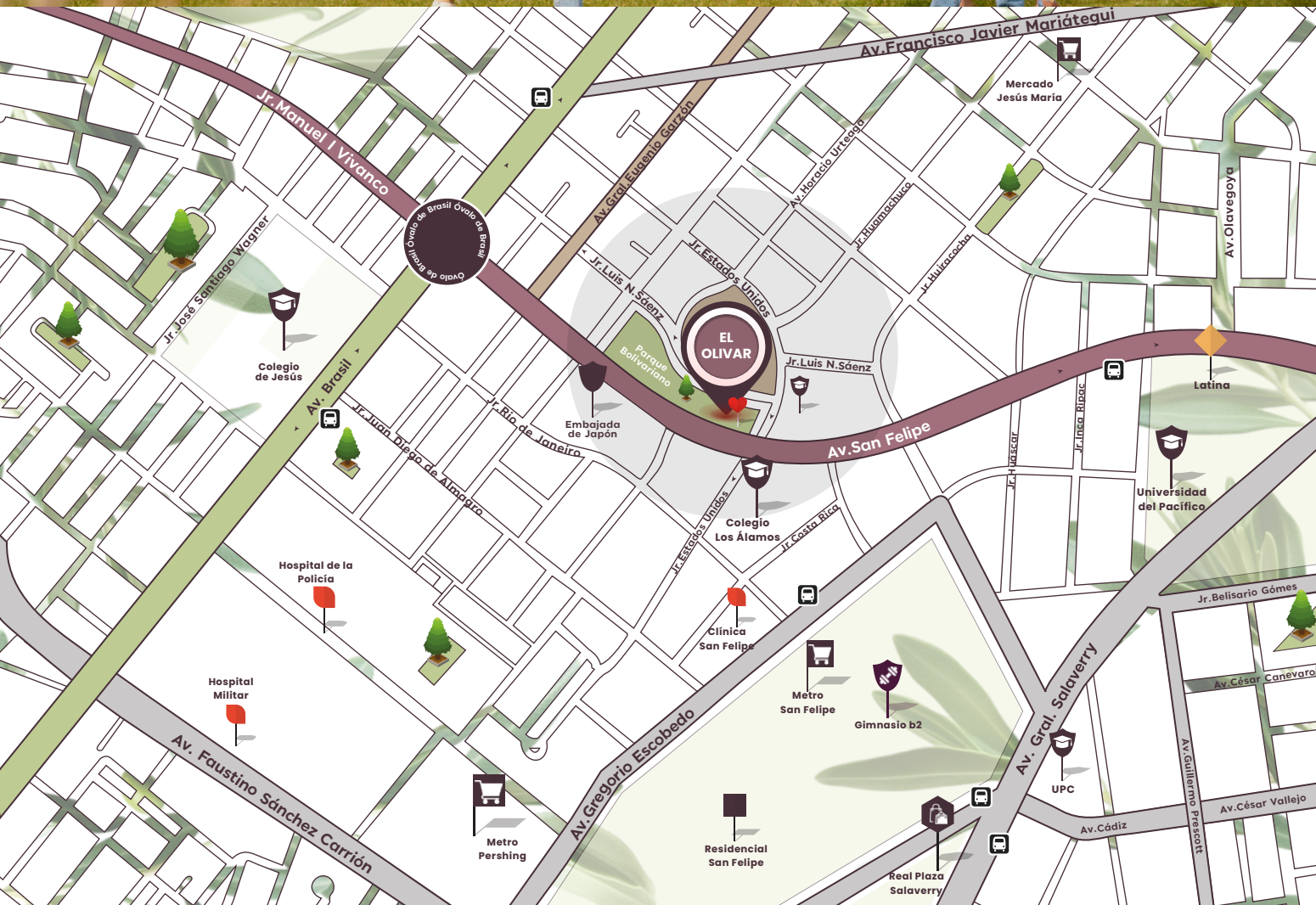
SAN FELIPE
499

Concepto

Nuestro proyecto **El Olivar**, se redefine bajo el concepto de, **"Un oasis de paz en el corazón de la ciudad"**. Respirarás resiliencia y espiritualidad al llegar a tu hogar. Su diseño vanguardista y su ubicación rodeada de árboles de olivos ofrecen una experiencia única a sus residentes. El Olivo es símbolo de paz, emblema universal de armonía y reconciliación.

Altura, confort y naturaleza con acabados de primera calidad, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un refugio donde **vivir en equilibrio.**

"Aquí, el lujo es mantener una larga vida."



MÁS DE LA ZONA

- El Olivar se llena de dinamismo y vida gracias a su increíble conexión con avenidas importantes. Esta zona es el corazón que une a los mejores lugares de la ciudad de Lima.
- Vive cerca de los más importantes centros educativos, zonas corporativas, edificios financieros y centros comerciales.
- Disfruta las ventajas de vivir en un oasis de paz en el corazón de la ciudad.

SAN FELIPE
499

Características



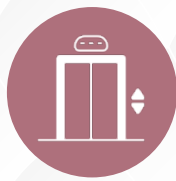
**De 1 a 3
dormitorios**



**13
Pisos**



**Desde
35.70m²**



**4
Ascensores**



**9 Áreas
sociales**



**Pet
friendly**

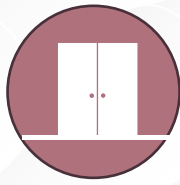
"La belleza de lo esencial, el lujo de la simplicidad."



Áreas Comunes



Lobby



SUM



Playroom



**Co
Working**



**Pet
Zone**



**Kids
Garden**



**BBQ
Box**



**Gym
Zone**



**Bike
Parking**

ÁREAS COMUNES

"Un **oasis de paz**
en el corazón de la ciudad"



*Imágenes referenciales



Lobby



*Imágenes referenciales



Co-working



*Imágenes referenciales



Gym zone



Patio interno



*Imágenes referenciales



BBQ box



*Imágenes referenciales



SUM



*Imágenes referenciales



Playroom



*Imágenes referenciales



Pet Zone



*Imágenes referenciales



Bike Zone

ÁREAS INTERIORES

"Aquí, el lujo es mantener
una larga vida"



*Imágenes referenciales



Cocina abierta



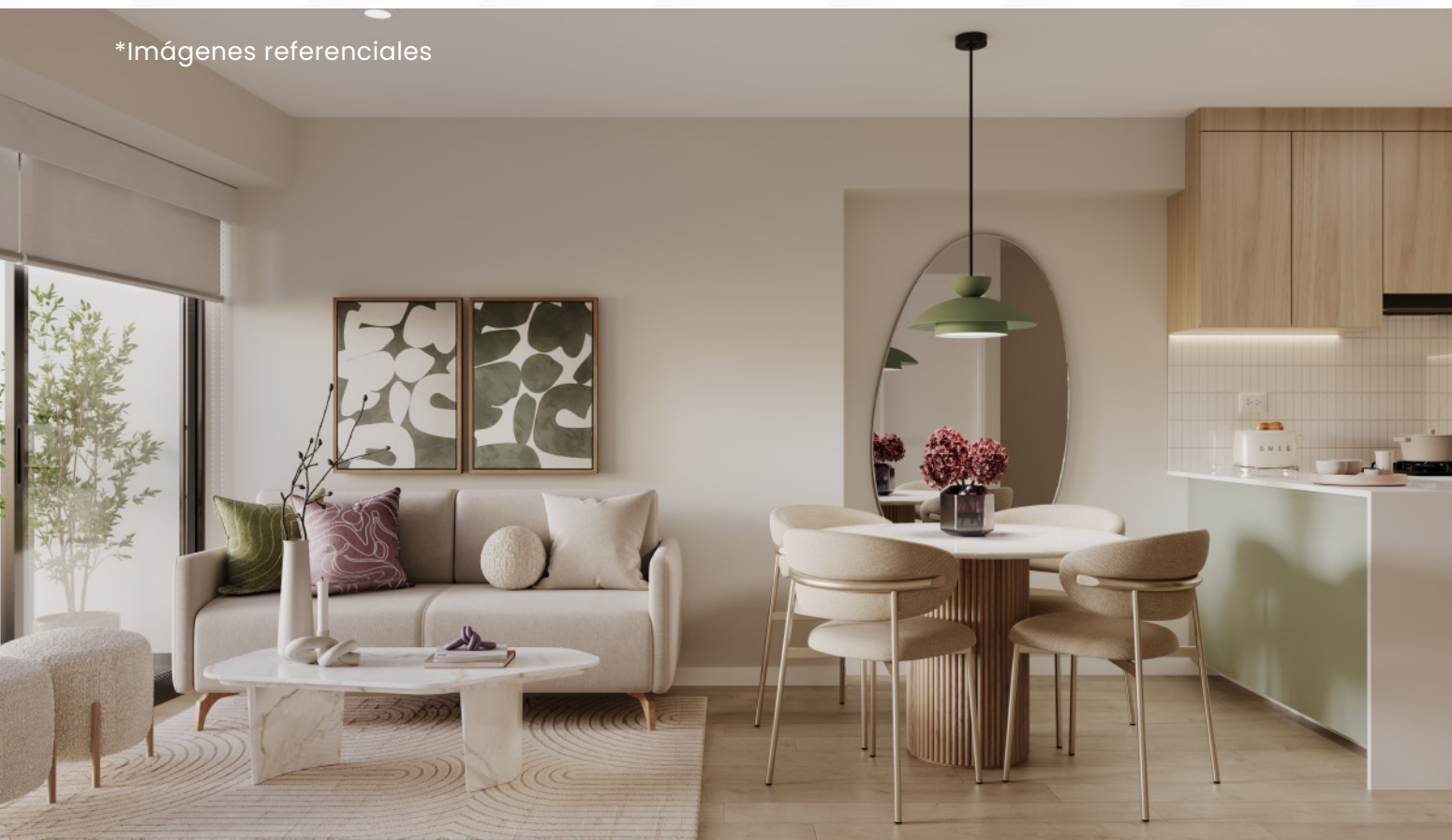
*Imágenes referenciales



Cocina cerrada



*Imágenes referenciales



Sala comedor



*Imágenes referenciales



Dormitorio

*Imágenes referenciales



Baño principal

*Imágenes referenciales



Baño secundario

PLANOS

"La belleza de lo esencial,
el **lujo de la simplicidad.**"

TIPO 101A

Área total = 94.95m²

Área techada 75.53m²

Área libre 19.42m²



2B



3D



AV. SAN FELIPE

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 101B

Área total = 54.26m²

Área techada 44.56m²

Área libre 9.7m²



1B



1D



AV. SAN FELIPE

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 103B

Área total = 68.98m²

Área techada 60.55m²

Área libre 8.43m²



2B



2D



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 1A

Área total = 74.42m²

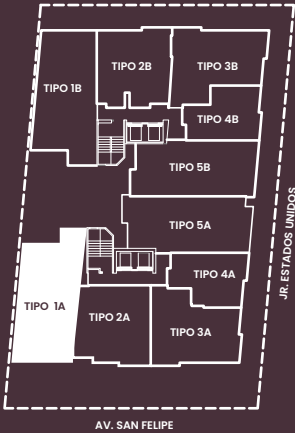


2B



3D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



AV. SAN FELIPE

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 2A

Área total = 58.85m²

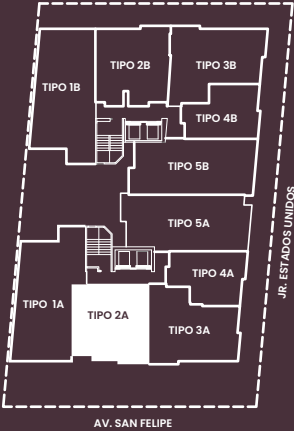


2B



2D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



AV. SAN FELIPE

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 3A

Área total = 57.06m²

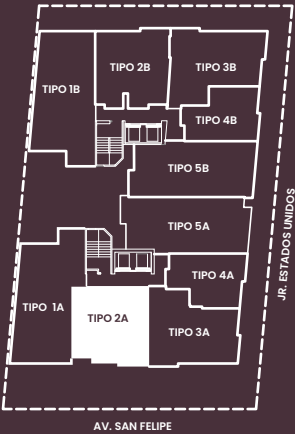


2B



2D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



AV. SAN FELIPE

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 4A

Área total = 35.74m²

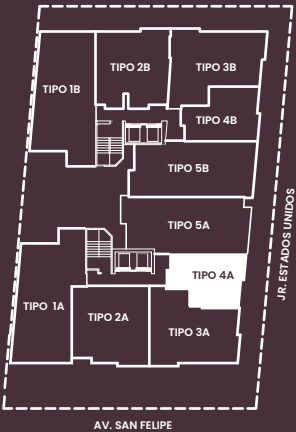


1B



1D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



JR. ESTADOS UNIDOS

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 5A

Área total = 69.11m²

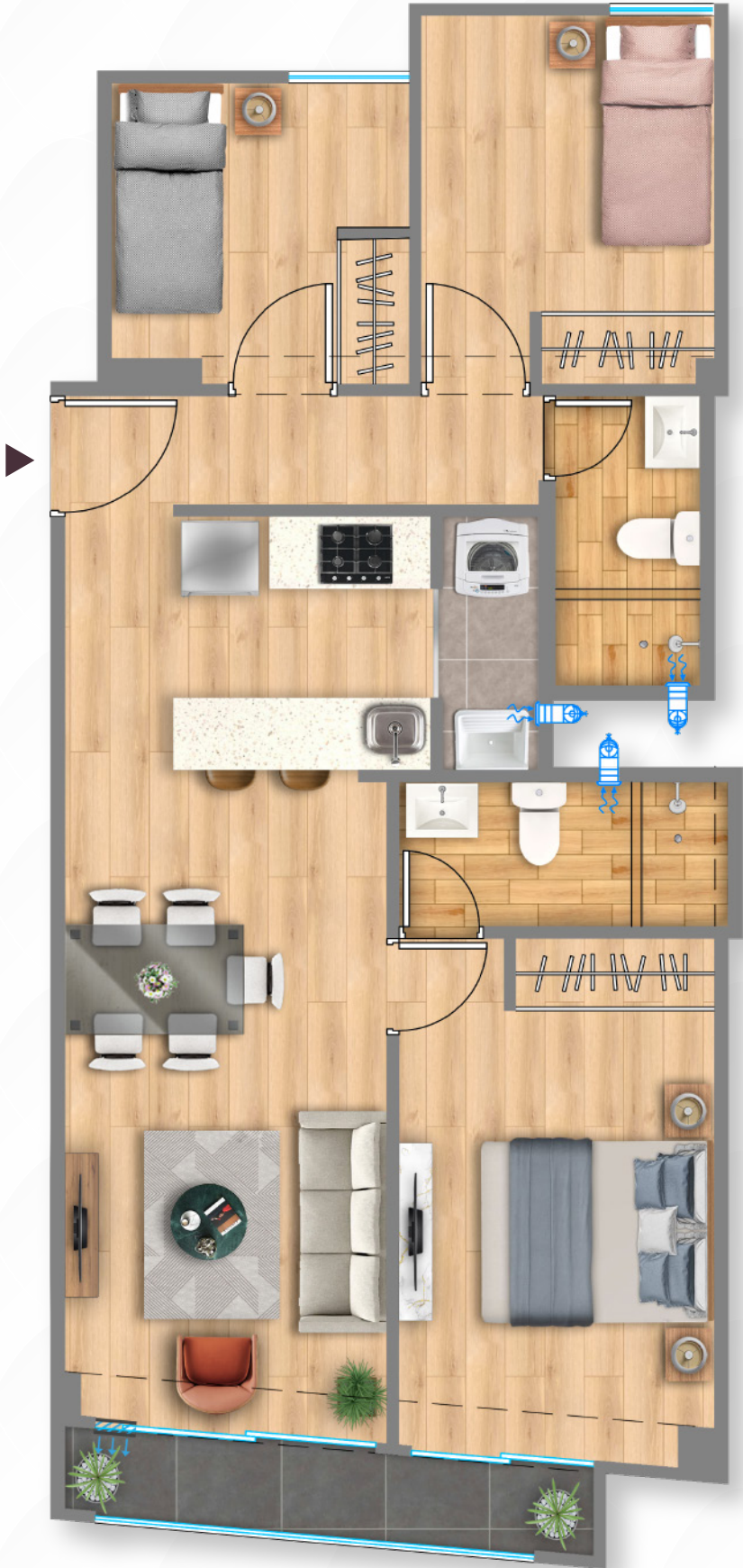
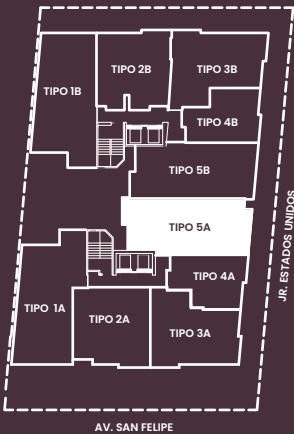


2B



3D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



JR. ESTADOS UNIDOS

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

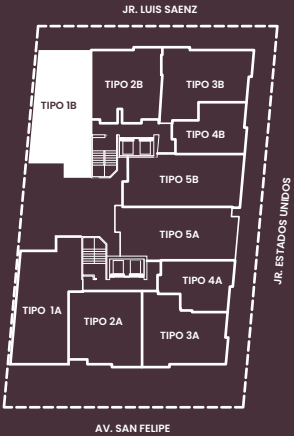
TIPO 1B

Área total = 77m²

2B

3D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



JR. LUIS N. SAÉNZ



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 2B

Área total = 54.51m²

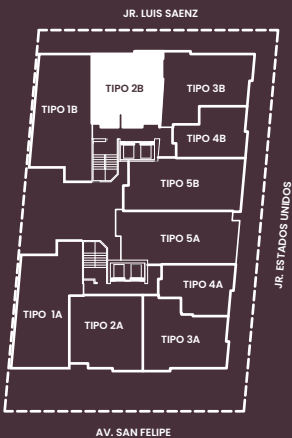


2B



2D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



JR. LUIS N. SAÉNZ



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 3B

Área total = 57.74m²



2B



2D

ESQUEMA DE UBICACIÓN

JR. LUIS SAENZ



AV. SAN FELIPE

JR. ESTADOS UNIDOS

JR. LUIS N. SAÉNZ



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 4B

Área total = 35.37m²



1B



1D

ESQUEMA DE UBICACIÓN

JR. LUIS SAENZ



AV. SAN FELIPE

JR. ESTADOS UNIDOS



JR. ESTADOS UNIDOS

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
 *Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
 *Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
 *Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO 5B

Área total = 67.08m²



2B



3D

ESQUEMA DE UBICACIÓN



JR. ESTADOS UNIDOS



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizará en el momento de la firma de la minuta.

FLAT 1205A

Área total = 62.56m²



2B



1D



JR. ESTADOS UNIDOS

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

FLAT 1305A

Área total = 62.56m²



2B



2D



JR. ESTADOS UNIDOS

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

FLAT 1205B

Área total = 61.00m²



2B



1D



EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

FLAT 1305B

Área total = 61.00m²



2B



2D



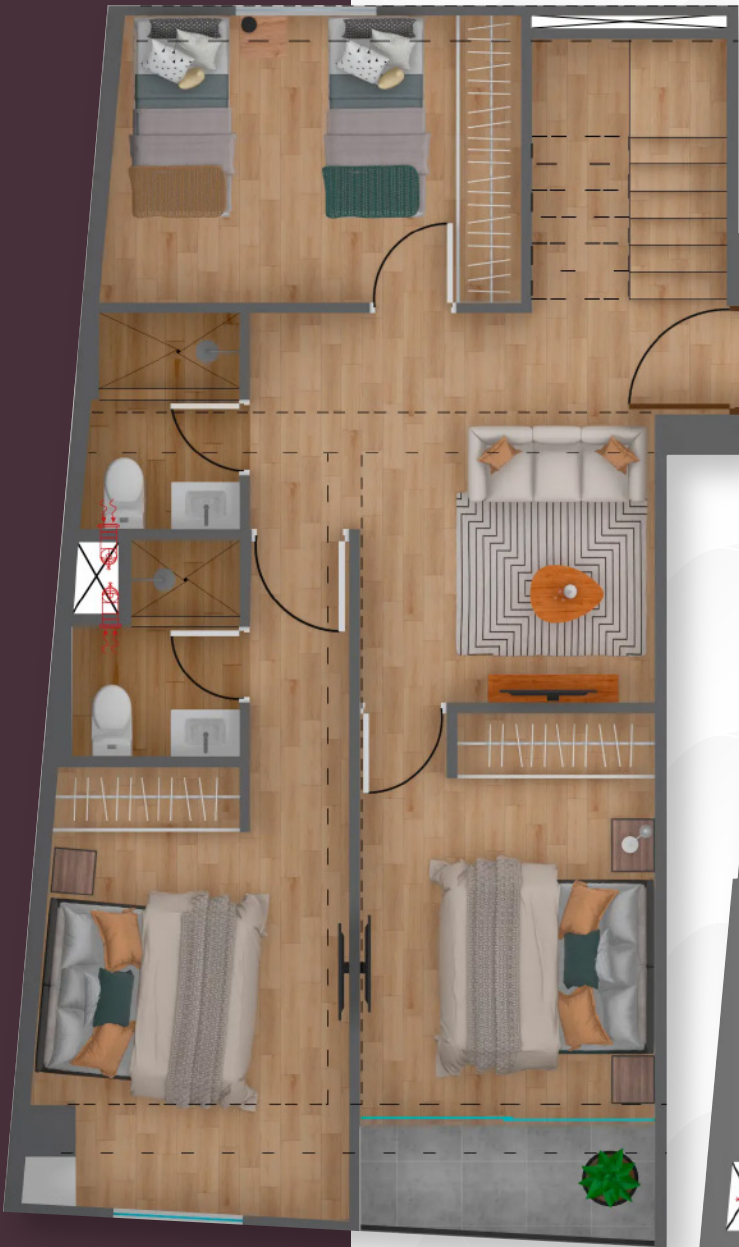
EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

Dúplex 1301

PRIMER NIVEL



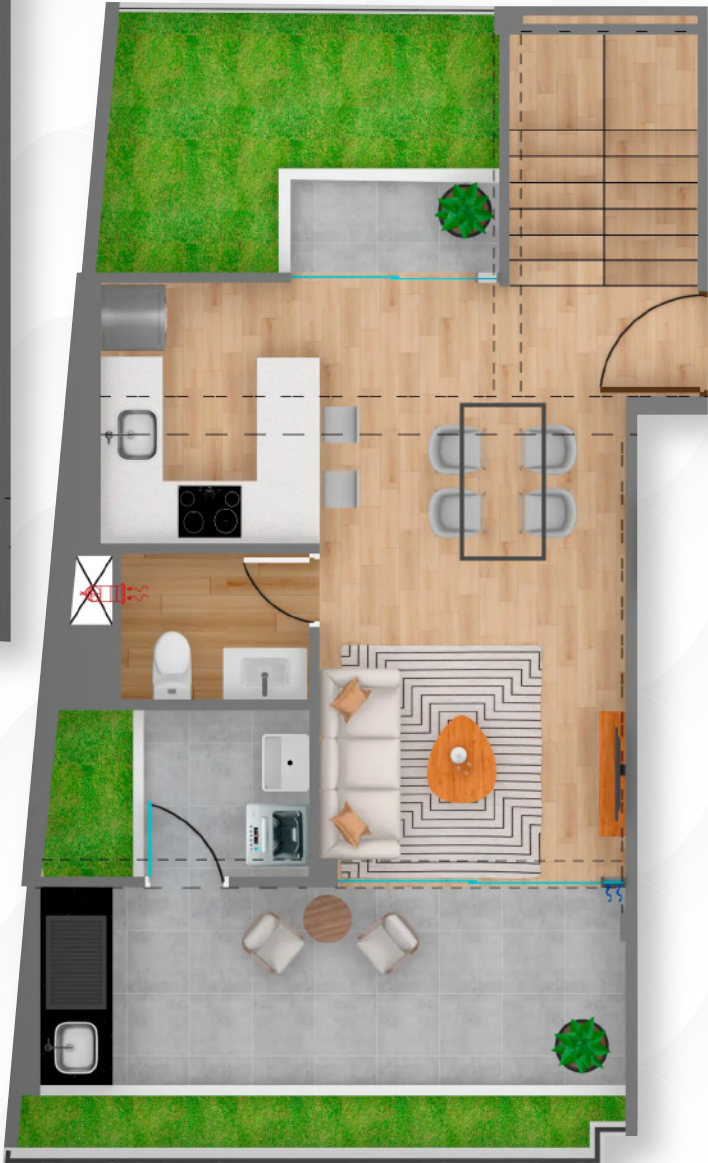
AV. SAN FELIPE

Área total = 129.86m²

Área techada 99.33m²

Área libre 30.53m²

SEGUNDO NIVEL



2
1/2B



3D

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO A

Dúplex 1302

PRIMER NIVEL



Área total = 112.25m²

Área techada 95.83m²

Área libre 16.42m²

AV. SAN FELIPE

SEGUNDO NIVEL



2
1/2B



3D

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

Dúplex 1303

Área total = 119.66m²

Área techada 90.01m²

Área libre 29.65m²



AV. SAN FELIPE

PRIMER NIVEL

JR. ESTADOS UNIDOS



SEGUNDO NIVEL



2
1/2B



3D

EL OLIVAR

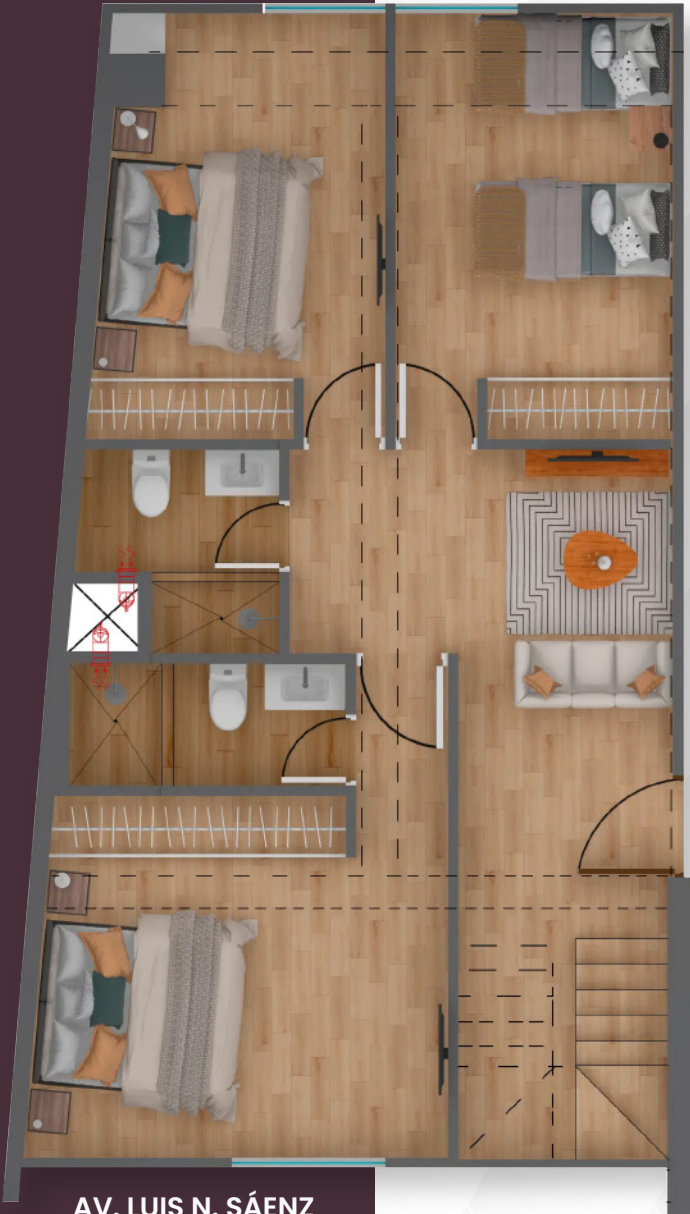
San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO B

Dúplex 1301

PRIMER NIVEL



AV. LUIS N. SÁENZ



2
1/2B



3D

EL OLIVAR

San Felipe 499

Área total = 134.83m²

Área techada 107.69m²

Área libre 26.40m²

SEGUNDO NIVEL



*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

TIPO B

Dúplex 1303

Área total = 121.93m²

Área techada 89.34m²

Área libre 32.59m²

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



2
1/2B



3D

EL OLIVAR

San Felipe 499

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.
*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.
*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

21 AÑOS CONSTRUYENDO
HOGARES FELICES



MÁS DE 1000 FAMILIAS YA CUMPLIERON SUS SUEÑOS

Contáctanos

jespinoza@luganosac.com



+51 998 288 980

mcalderon@luganosac.com



+51 990 986 464

Certificación





EL OLIVAR

JESÚS MARÍA

Av. San Felipe 499, Jesús María